

DUPLICAT

PROIECT DE DIVIZARE PARȚIALĂ

- **DESPRINDERE ÎN INTERESUL
ACȚIONARILOR—**

A SOCIETĂȚII PE ACȚIUNI

**ADAM STONE S.A.
("Societatea Divizată")**

Societățile participante la procesul de divizare parțială:

- 1) **ADAM STONE S.A.**, persoană juridică română, cu sediul social în Sat Chiajna, Comuna Chiajna, Șoseaua de Centură, nr. 1 bis, biroul 3, et.1, Județ Ilfov, înregistrată la Registrul Comerțului Ilfov sub nr. J2015001737235, CUI 32988399, denumită în continuare „**Adam Stone**” sau „**Societatea Divizată**”, pe de o parte,

și

- 2) **MIVIDA RO STONE S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în Sat Chiajna, Comuna Chiajna, Șoseaua de Centură, nr. 1 bis, biroul 9, et.1, Județ Ilfov, înregistrată la Registrul Comerțului Ilfov sub nr. J2026012190007, CUI 54047363, denumită în continuare „**Mivida RO Stone**” sau „**Societatea Beneficiară**”, pe de altă parte,

Societatea Divizată și Societatea Beneficiară sunt denumite în continuare, în mod colectiv, „**Societățile Participante**”

În baza prevederilor Legii societăților nr. 31/1990, modificată și republicată („**Legea Societăților**”) și în baza:

- **Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Adam Stone S.A.** din data de 16.03.2026,
- **Hotărârile Adunării Generale a Asociațiilor Mivida RO Stone SRL** din data de 16.03.2026,

s-a hotărât de principiu:

- (i) Inițierea procesului de divizare parțială - desprindere în interesul acționarilor – a Adam Stone SA prin transmiterea cu titlu universal a unei părți din patrimoniul acesteia care corespunde activităților de comercializare a produselor din piatră naturală și alte materiale specifice domeniului construcțiilor (denumită în continuare „**Activitatea Transferată**”) către Societatea Beneficiară, Mivida RO Stone.
- (ii) renunțarea la anumite formalități prevăzute de Legea Societăților, după cum urmează:
 - renunțarea, în conformitate cu prevederile art. 243² alin. (5) din Legea Societăților, la întocmirea raportului scris al administratorilor prin care se explică proiectul de divizare și se precizează fundamentul său juridic și economic, prevăzut de art. 243² alin. (1) din Legea Societăților, precum și la comunicarea de către administratorii Societăților Participante a informațiilor prevăzute de art. 243² alin. (4) din Legea Societăților;
 - renunțarea, în conformitate cu prevederile art. 243³ alin. (5) din Legea Societăților, la examinarea de către experți independenți, desemnați de judecătorul delegat de la Registrul Comerțului, a Proiectului de Divizare și la redactarea unui raport scris în privința acestuia, prevăzut de art. 243³ alin. (1) din Legea Societăților;

- renunțarea, în conformitate cu prevederile art. 244 alin. (2) din Legea Societăților, la întocmirea de către Societățile Participante a situațiilor financiare prevăzute de art. 244 alin. (1) lit. d) din Legea Societăților.

(iii) Împuternicirea oricăroră dintre administratorii societăților participante la divizare (denumiți în continuare în mod colectiv **„Administratorii”**) în vederea întocmirii prezentului proiect de divizare parțială – desprindere în interesul acționarilor – a Adam Stone (denumit în cele ce urmează **„Proiectul de Divizare”**);

În acest scop, administratorii Adam Stone și Mivida RO Stone au întocmit prezentul Proiect de Divizare, în termenii și condițiile următoare:

1. Elementele de identificare ale societăților implicate în procesul de divizare parțială

1.1. Societatea care se divizează:

Denumirea: ADAM STONE S.A.

Forma juridică: societate pe acțiuni;

Nr. de înregistrare la Registrul Comerțului: J2015001737235;

Cod unic de înregistrare: 32988399;

Sediul social: Sat Chiajna, Comuna Chiajna, Șoseaua de Centură, nr. 1 bis, biroul 3, et.1, Judet Ilfov, România;

Domeniul principal de activitate: Grupa CAEN 468 : Comerț cu ridicata specializat al altor produse;

Obiectul principal de activitate: Cod CAEN 4683 - Comerț cu ridicata al materialului lemnos și a materialelor de construcție și echipamentelor sanitare;

Capital social: 53.480.000 RON;

Numărul de acțiuni: 5.348.000 acțiuni;

Valoarea nominală a unei acțiuni: 10 RON;

Acționari: MIORIȚA VIDEANU, cetățean român, născută la data de 12.08.1963 în comuna Vitănești, sat Siliștea, jud. Teleorman, deținătoare a unui număr de **5.294.520 acțiuni** cu o valoare nominală de 10 RON fiecare și o valoare totală de **52.945.200 RON**, reprezentând **99%** din capitalul social al Adam Stone SA.

Theda Mar Design SRL, societate cu răspundere limitată, înmatriculată în conformitate cu legislația din România, cu sediul social în Sat Chiajna, Comuna Chiajna, Șos. De Centura, nr. 1 bis, biroul nr.8, Et. 1, Județ Ilfov, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J2020004651239, cod unic de înregistrare 43154690, deținătoare a unui număr de **53.480 acțiuni** cu o valoare nominală de 10 RON fiecare și o valoare totală de **534.800 RON**, reprezentând **1%** din capitalul social al **Adam Stone SA**.

Administrator: **MIORIȚA VIDEANU**, cetățean român, născută la data de 12.08.1963 în comuna Vitănești, sat Siliștea, jud. Teleorman,

1.2. Societatea Beneficiară:

Ca urmare a divizării parțiale - desprindere în interesul acționarilor – a Adam Stone în termenii și condițiile din prezentul Proiect de Divizare, partea din patrimoniul Adam Stone (active și pasive) aferentă Activității Transferate se transferă cu titlu universal către Societatea Beneficiară:

Denumirea: **MIVIDA RO STONE S.R.L.**

Forma juridică: societate cu răspundere limitată;

Nr. de înregistrare la Registrul Comerțului. J2026012190007;

Cod unic de înregistrare: CUI 54047363;

Sediul social: Sat Chiajna, Comuna Chiajna, Șoseaua de Centură, nr. 1 bis, biroul 9, et.1, Judet Ilfov,

Domeniul principal de activitate: Grupa CAEN 468 : **Comerț cu ridicata specializat al altor produse;**

Obiectul principal de activitate: Cod CAEN 4683 - **Comerț cu ridicata al materialului lemnos și a materialelor de construcție și echipamentelor sanitare;**

Capital social: **1.000 RON;**

Număr de părți sociale: **100**

Valoarea nominală a unei părți sociale: **10 RON**

Asociați: **MIORIȚA VIDEANU**, cetățean român, născută la data de 12.08.1963 în comuna Vitănești, sat Siliștea, jud. Teleorman, deținătoare a unui număr de **99 părți sociale** cu o valoare nominală de 10 RON fiecare și o valoare

totală de 990 RON, reprezentând **99%** din capitalul social al Mivida RO Stone.

Theda Mar Design SRL, societate cu răspundere limitată, înmatriculată în conformitate cu legislația din România, cu sediul social în : Sat Chiajna, Comuna Chiajna, Șos. De Centura, nr. 1 bis, biroul nr.8, Et. 1, Județ Ilfov, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J2020004651239, cod unic de înregistrare 43154690, deținătoare a unui număr de **1 (una) parte socială** cu o valoare nominală de 10 RON fiecare și o valoare totală de 10 RON, reprezentând **1%** din capitalul social al Mivida RO Stone.

Administrator:

MIORIȚA VIDEANU, cetățean român, născută la data de 12.08.1963 în comuna Vitănești, sat Siliștea, jud. Teleorman,

2. Fundamentarea și condițiile divizării parțiale a Adam Stone

2.1. Fundamentarea juridică și economică a divizării parțiale

2.1.1. Fundamentarea juridică

2.1.1.1. Prezentul Proiect de Divizare, prin care o parte din patrimoniul Adam Stone este transferat către Societatea Beneficiară, Mivida RO Stone, în interesul acționarilor Adam Stone, a fost întocmit de către Administratorii Societăților Participante la divizare în conformitate cu prevederile art. 238, art. 239, art. 241 și art. 250¹ din Legea Societăților.

2.1.1.2. Astfel, temeiul juridic al divizării parțiale este în principal art. 250¹ litera a) din Legea Societăților, potrivit căruia *“Prevederile prezentului capitol referitoare la divizare, cu excepția art. 250 alin. (1) lit. c), se aplică și atunci când o parte din patrimoniul unei societăți se desprinde și este transferată ca întreg uneia sau mai multor societăți existente ori unor societăți care sunt astfel constituite, în schimbul alocării de acțiuni sau părți sociale ale societăților beneficiare către: a) acționarii sau asociații societății care transferă activele (desprindere în interesul acționarilor ori asociaților)...”*.

2.1.1.3. Acționarii Societății Divizate vor deveni asociați ai Societății Beneficiare la data efectivă a divizării, respectiv vor primi părți sociale în cadrul Societății Beneficiare, în conformitate cu regulile de repartizare stabilite în prezentul Proiect de Divizare, proporțional cu cota de participare la capitalul social al Societății Divizate, astfel încât părțile sociale emise ca urmare a procesului de divizare de către Societatea Beneficiară vor fi repartizate acționarilor Adam Stone la data efectivă a divizării (*divizare parțială în interesul acționarilor*).

2.1.1.4. Proiectul de Divizare a fost pregătit în conformitate cu:

- **Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Adam Stone S.A. din data de 16.03.2026**
- **Hotărârii Adunării Generale a Asociaților Mivida RO Stone SRL din data de 16.03.2026,**

2.1.2. Fundamentarea economică

- 2.1.2.1. Societatea Divizată, Adam Stone și Societatea Beneficiară, Mivida RO Stone, fac parte din același grup de societăți, și anume Theda Mar - Marmosim, prezent pe piața română din 1994.
- 2.1.2.2. Societatea Divizată este o societate ce își desfășoară activitatea în domeniul de comercializare a produselor din piatră naturală și alte materiale specifice domeniului construcțiilor, principalul obiect de activitate fiind comerțul cu ridicata al materialului lemnos și a materialelor de construcție și echipamentelor sanitare, având ca acționari societatea Theda Mar Design SRL și dna. Miorița Videanu.
- 2.1.2.3. La data prezentului Proiect de Divizare, la nivelul Societății Divizate se desfășoară activitatea de comercializare a produselor din piatră naturală și alte materiale specifice domeniului construcțiilor și, de asemenea, se dezvoltă o nouă unitate de producție a foliei minerale pentru ambalaje din carbonat de calciu, în localitatea Telești, jud. Gorj, proiect pentru care Societatea Divizată a obținut un acord de finanțare din partea Ministerului Finanțelor, conform HG nr. 300/2024.
- 2.1.2.4. Activitatea Transferată cuprinde elementele proprii și necesare care îi asigură caracterul independent de funcționare prin prisma naturii și specificului activității, precum active corporale și necorporale proprii, personal propriu, clienți proprii, contracte și alte elemente. Astfel, ramura de activitate reprezintă un ansamblu independent economic, operațional și funcțional, capabil să funcționeze prin propriile mijloace și să efectueze activități economice de sine-stătătoare, raportate la natura și specificul activităților respective.
- 2.1.2.5. Prin implementarea divizării parțiale, acționarii Societății Divizate intenționează să mențină la nivelul Societății Divizate linia de activitate specifică noii unități de producție a foliei minerale pentru ambalaje din carbonat de calciu, ce urmează a fi înființată în localitatea Telești, jud. Gorj, și să transmită către Societatea Beneficiară ramura de activitate ce constă în comercializarea produselor din piatră naturală și alte materiale specifice domeniului construcțiilor.
- 2.1.2.6. Astfel, acționarii intenționează ca prin implementarea divizării să realizeze o separare a ramurilor de afaceri și o creștere a eficienței activităților comerciale. Prin urmare, avantajele ce decurg din implementarea prezentei divizări pot fi sumarizate după cum urmează:
- i. îmbunătățirea gestionării fiecărei ramuri de activitate;
 - ii. raționalizarea cheltuielilor specifice și rentabilizarea crescută a fiecărei ramuri de activitate;
 - iii. exploatare mai eficientă, prin redimensionarea și optimizarea resurselor economico-financiare alocate fiecărei ramuri de activitate;
 - iv. asigurarea unui management mai eficient dedicat administrării fiecărei ramuri de activitate, resurselor și oportunităților aferente;

- v. mai bună coordonare, monitorizare și adaptare la cerințele ramurilor de activitate;
- vi. adaptare mult mai rapidă la schimbările pieței specifice;
- vii. specializare și focalizare a efortului pe tipuri de activități diferite;
- viii. mai mare flexibilitate în stabilirea strategiilor și politicilor specifice fiecărei ramuri de activitate.

2.1.2.7.

În acest sens, Societatea Beneficiară va prelua toate activele și datoriile ce țin de ramura de activitate ce constă în comercializarea produselor din piatră naturală și alte materiale specifice domeniului construcțiilor, iar Societatea Divizată va păstra toate activele și datoriile ce țin de ramura de activitate specifică noii unități de producție a foliei minerale pentru ambalaje din carbonat de calciu, acesta reprezentând principiul în funcție de care se va realiza repartizarea activelor și pasivelor relevante între Societatea Divizată și Societatea Beneficiară.

2.2. Prevederi legale aplicabile

Prezentul Proiect de Divizare și anexele Proiectului de Divizare au fost pregătite cu respectarea prevederilor legale aplicabile, în temeiul dispozițiilor următoarelor acte normative:

- Legea societăților nr. 31/1990, republicată („**Legea Societăților**”);
- Legea nr. 82/1991 privind contabilitatea, republicată („**Legea Contabilității**” sau “**Legea nr. 82/1991**”);
- Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 897/2015 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reflectarea în contabilitate a principalelor operațiuni de fuziune, divizare, dizolvare și lichidare a societăților comerciale, precum și retragerea sau excluderea unor asociați din cadrul societăților comerciale și tratamentul fiscal al acestora („**Ordinul nr. 897/2015**”);
- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările ulterioare („**Codul Fiscal**”) și Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 privind Normele metodologice de aplicare („**Normele metodologice**”);
- Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate („**OMFP 1802/2014**”);
- Legea nr. 53/2003 privind Codul Muncii, cu modificările ulterioare („**Codul Muncii**”);
- Legea nr. 67/2006 privind protecția lucrătorilor în cazul transferului întreprinderii (“**Legea nr. 67/2006**”);
- Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii (“**Ordinul nr. 2861/2009**”).

3. Modalitatea de divizare. Transferul cu titlu universal a unei părți din activele și pasivele Adam Stone

3.1. Modalitatea de divizare

Divizarea parțială (*desprindere în interesul acționarilor*) are loc prin transferul cu titlu universal a unei părți din patrimoniul Adam Stone care corespunde Activității Transferate către Societatea Beneficiară (*transfer cu titlu universal*), după cum s-a detaliat în prezentul Proiect de divizare.

3.2. Condițiile alocării de părți sociale în Societatea Beneficiară

În schimbul transferului cu titlu universal al unei părți din patrimoniul Adam Stone către Societatea Beneficiară, noi părți sociale vor fi emise în capitalul social al Societății Beneficiare, care vor fi alocate acționarilor Adam Stone (desprindere în interesul acționarilor, în sensul art. 250¹ lit. a) din Legea Societăților) – dna. Miorița Videanu și Theda Mar Desing SRL.

Dreptul de proprietate asupra părților sociale noi emise de către Societatea Beneficiară ca urmare a procesului de divizare va fi dobândit la Data Efectivă a divizării (așa cum este definită în Articolul 13 al prezentului Proiect) de către acționarii Adam Stone.

3.3. Criteriile de repartizare a elementelor patrimoniale către Societatea Beneficiară

Ca urmare a procesului de divizare parțială a Adam Stone, activele și pasivele care corespund Activității Transferate se transferă către Societatea Beneficiară.

Sumarul activelor și pasivelor care vor rămâne la nivelul Adam Stone, precum și sumarul activelor și pasivelor transferate către Societatea Beneficiară au fost determinate pe baza bilanței de verificare a Adam Stone la data de 31 Decembrie 2024, conform prevederilor legale și contabile.

Astfel, activele transferate ca urmare a divizării au fost evaluate în conformitate cu prevederile legale, utilizând metoda activului net contabil.

Elementele de active și pasive aferente Activităților Transferate:

- Din totalul activelor de 136.439.389 RON ale Adam Stone se vor transfera către Societatea Beneficiară active aferente Activității Transferate în valoare de 126.412.393 RON reprezentând aprox. 92,65% din total active, iar
- Din totalul datoriilor de 77.827.868 RON ale Adam Stone se vor transfera către Societatea Beneficiară datorii aferente Activității Transferate în valoare de 69.152.542 RON reprezentând aprox. 88,85% din total datorii.

Având în vedere cele de mai sus, prezentăm în cele ce urmează aceste cote procentuale:

Cotă procentuală alocare elemente patrimoniale	Adam Stone - Activități transferate	Adam Stone – Activități rămase
Total active	92,65%	7,35%
Total datorii	88,85%	11,15%

4. Data de Referință a Divizării

- 4.1. În conformitate cu prevederile Legii Societăților, Societățile Participante la divizare au convenit ca data de referință pentru situațiile financiare de divizare să fie 31 Decembrie 2024 pentru Societatea Divizată și data de 28 februarie 2026 pentru Societatea Beneficiară („Data de Referință”). În procesul de stabilire a celor două date de referință s-a avut în vedere că Societatea Beneficiară nu era înmatriculată la data de 31 decembrie 2024, fiind înmatriculată ulterior, la data

de 23.02.2026. Prin urmare, în scopul implementării prezentei divizări, s-au avut în vedere situațiile financiare întocmite la 28 februarie 2026 pentru Societatea Beneficiară (care corespund primei luni în care a existat societatea).

4.2. În conformitate cu prevederile art. 241 lit. i) din Legea Societăților, situațiile financiare ale Societății Divizate auditate la data de 31 Decembrie 2024 și situațiile financiare ale Societății Beneficiare la data de 28 februarie 2026 (situațiile financiare folosite pentru stabilirea condițiilor divizării) au fost aprobate de organele statutare ale Societăților Participante, după cum urmează:

Prin Hotărârea Adunării Generale Ordinare a Acționarilor Adam Stone SA din data de 02.06.2025;

- Prin Hotărârea Adunării Generale a Asociaților Mivida RO Stone SRL din data de 16.03.2026;

5. Determinarea și evaluarea elementelor patrimoniale transferate către Societatea Beneficiară

5.1. Inventarierea și evaluarea activului și pasivului

Elementele de activ și de pasiv ale Societății Divizate au fost supuse inventarierii în conformitate cu prevederile Legii nr. 82/1991 și respectiv normele și regulamentele contabile în vigoare, aceste elemente fiind înregistrate în situațiile financiare întocmite la Data de Referință a divizării.

5.2. Evaluarea Societății Divizate

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 897/2005, pentru evaluarea Societății Divizate se poate folosi oricare dintre următoarele metode: metoda activului net contabil sau metoda evaluării globale.

Astfel, cu respectarea prevederilor Legii Societăților și a Ordinului nr. 897/2015, Administratorii Societăților Participante au considerat că metoda cea mai potrivită pentru determinarea aportului net de divizare este metoda activului net contabil.

Activul net contabil al Societății Divizate la data de 31 Decembrie 2024, determinat conform situațiilor financiare ale Societății Divizate, este următorul:

- RON -

Total active	136.439.389
Total datorii	77.827.868
Activ net	58.611.521

5.3. Evaluarea Societății Beneficiare

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 897/2005, pentru evaluarea Societății Beneficiare se poate folosi oricare dintre următoarele metode: metoda activului net contabil sau metoda evaluării globale.

Astfel, cu respectarea prevederilor Legii Societăților și a Ordinului nr. 897/2015, Administratorii Societăților Participante au considerat că metoda cea mai potrivită pentru determinarea aportului net de divizare este metoda activului net contabil.

Activul net contabil al Societății Beneficiare la data de 28 februarie 2026, determinat conform situațiilor financiare ale Societății Beneficiare, este următorul:

- RON -

Total active	1.000
Total datorii	0
Activ net	1.000

6. Descrierea și repartizarea exactă a elementelor de activ și pasiv transferate către Societatea Beneficiară

- 6.1. Activele și pasivele ce corespund Activității Transferate către Societatea Beneficiară ca urmare a procesului de divizare parțială a Adam Stone sunt prezentate în **Anexa nr. 2 și Anexa nr. 3** la prezentul Proiect de Divizare.

Pe scurt, un sumar al elementelor transferate de Adam Stone este prezentat în tabelul de mai jos:

Elemente	Adam Stone înainte de divizare	Active/Datorii transferate	Adam Stone după divizare	Mivida RO Stone după divizare
Total Active (RON)	136.439.389	126.412.393	10.026.996	126.413.393
Total datorii (RON)	77.827.868	69.152.542	8.675.326	69.152.542
Activ net (RON)	58.611.521	57.259.852	1.351.669	57.260.852
Capital social (RON)	53.480.000	53.000.000	480.000	57.260.850
Primă de divizare (RON)	-	-	-	2
Rezerve din reevaluare (RON)	2.273.072	2.251.726	21.347	-
Rezerve legale (RON)	174.703	-	174.703	-
Alte rezerve (RON)	-	-	-	-

Rezultat reportat (RON)	8.327	-	8.327	-
Rezultatul perioadei (RON)	2.826.123	2.008.126	817.997	-
Alte elemente de capital (RON)	-			
Repartizarea profitului (RON)	150.703	-	150.703	-
Total capitaluri proprii (RON)	58.611.522	57.259.852	1.351.670	57.260.852

Active, datorii și elemente de capitaluri proprii transferate

Total imobilizări corporale transferate:	82.879.956 RON;
Total bunuri intangibile transferate:	- RON
Total active circulante transferate:	43.430.733 RON;
Total cheltuieli în avans	101.704 RON;
Total datorii transferate:	69.152.542 RON;
Total capitaluri proprii transferate:	57.259.852 RON.

La determinarea valorii activelor transferate din Societatea Divizată către Societatea Beneficiară, s-a avut în vedere principiul continuității și al funcționării în condiții optime atât a Societății Divizate, cât și a Societății Beneficiare, pentru a se limita pe cât posibil impactul procesului de reorganizare asupra activității economice a acestora, precum și asupra ramurilor de activitate separate.

Modul de alocare a activelor și pasivelor între Societatea Divizată și Societatea Beneficiară a avut în vedere preluarea de către Societatea Beneficiară a ramurii de activitate ce constă în activitățile specifice comercializării produselor din piatră naturală și alte materiale specifice domeniului construcțiilor, împreună cu toate elementele aferente acestora și păstrarea de către Societatea Divizată a tuturor activelor și datoriilor ce țin de ramura de activitate specifică noii unități de producție a foliei minerale pentru ambalaje din carbonat de calciu

Situația detaliată a activelor și datoriilor care vor fi transferate de la Societatea Divizată către Societatea Beneficiară ca urmare a divizării prin desprindere este prezentată în Anexele nr. 2 și nr. 3 la prezentul Proiect de Divizare.

Situația elementelor de capitaluri proprii care vor fi transferate de la Societatea Divizată către Societatea Beneficiară ca urmare a divizării prin desprindere este prezentată, de asemenea, în Anexa nr. 3, fiind subiect al aprobării Adunării Generale a Asociaților, respectiv Adunării

Generale Extraordinare a Actionarilor celor două societăți implicate privind aprobarea finală a divizării.

- 6.2. În schimbul transferului cu titlu universal al unei părți din patrimoniul Adam Stone către Mivida RO Stone noi părți sociale vor fi emise în capitalul social al Mivida RO Stone care vor fi alocate acționarilor Adam Stone (*desprindere în interesul acționarilor*).
- 6.3. Contractele care corespund Activității Transferate identificate în Anexa nr. 4 aflate în vigoare la data semnării prezentului Proiect de Divizare, vor fi transferate de la Adam Stone către Mivida RO Stone la Data Efectivă cu respectarea formalităților legale și contractuale.
- 6.4. Valoarea activelor și pasivelor Societății Divizate transferate către Societatea Beneficiară poate suferi modificări între data bilanțului de divizare (prezentat în Anexa nr. 1) și data la care divizarea devine efectivă, prevăzută la Articolul 13 de mai jos. Totuși, aceste modificări ale activelor și pasivelor nu vor avea niciun impact asupra modului și criteriilor de repartizare a părților sociale ale Societății Beneficiare în termenii și condițiile prezentului Proiect de Divizare. Orice mișcare în valoarea activului net ce urmează a fi transferat, apărută între data de referință și data efectivă, va fi recunoscută prin contul de rezultat reportat la nivelul Societății Beneficiare, conform prevederilor Ordinului nr. 897/2015.
- 6.5. Orice active și pasive ale Societății Divizate (incluzând, dar fără a se limita la contractele încheiate de Societatea Divizată) care iau naștere/sunt dobândite între Data de Referință (adică 31 Decembrie 2024) și Data Efectivă prevăzută la Articolul 13 de mai jos, și având legătură cu partea din patrimoniu și activitățile care se transferă către Societatea Beneficiară conform prezentului Proiect de Divizare, vor fi preluate de Societatea Beneficiară în raport cu partea din patrimoniu și activitățile primite ca efect al divizării Adam Stone, pe baza principiilor de alocare a activelor și pasivelor stabilite prin prezentul Proiect de Divizare.
- 6.6. Activele și pasivele Societății Divizate vor fi transmise la Data Efectivă prevăzută la articolul 13 din Proiectul de Divizare în baza protocolului de predare – primire încheiat între Societatea Divizată și Societatea Beneficiară.

7. Calculul raportului de schimb al părților sociale

Rata de schimb de **1,096** a fost determinată conform prevederilor Ordinului 897/2015 ca fiind valoarea contabilă a unei părți sociale a Adam Stone împărțită la valoarea contabilă a unei părți sociale a Mivida RO Stone, conform tabelului de mai jos.

În tabelul de mai jos este prezentată metoda de determinare a raportului de schimb.

Calcul divizare	Adam Stone înainte de divizare	Mivida RO Stone
Activ net contabil (total societate) (RON)	58.611.522	1.000
Activ net contabil (linie de business transferată) (RON)	57.259.852	1.000

Valoare nominală per acțiune/parte socială	10	10
Număr acțiuni/părți sociale (total)	5.348.000	100
Valoare contabilă pe acțiune/parte socială (rotunjire la două zecimale)	10,96	10
Rată de schimb = Valoare contabilă pe acțiune Adam Stone / Valoare contabilă pe parte socială Mivida RO Stone (rotunjire la două zecimale)		1.096

8. Calculul numărului de părți sociale ce vor fi emise de către Societatea Beneficiară și criteriul pe baza căruia se face repartizarea

- 8.1. Ca urmare a transmiterii cu titlu universal a unei părți din patrimoniul Adam Stone care corespunde Activității Transferate către Societatea Beneficiară, aceasta din urmă va remunera acționarii Adam Stone prin emiterea unui număr de 5.725.985 părți sociale, determinat proporțional cu valoarea Activității Transferate.
- 8.2. Numărul de părți sociale ce trebuie emise de Societatea Beneficiară către acționarii Adam Stone a fost determinat prin împărțirea activului net ce se transferă la valoarea contabilă a unei părți sociale a Societății Beneficiare, rotunjindu-se rezultatul pentru a obține un număr întreg de părți sociale. De asemenea, în conformitate cu Ordinul nr. 897/2015, același rezultat se obține prin înmulțirea ratei de schimb, determinate conform punctului 7, cu numărul de părți sociale corespondente Activităților Transferate (i.e. calculat prin înmulțirea numărului total de părți sociale, cu raportul dintre activul net transferat și activul net total al Societății Divizate).
- 8.3. Pentru a se asigura emiterea unui număr întreg de părți sociale de către Societatea Beneficiară, s-au efectuat rotunjiri fără o valoare semnificativă.
- 8.4. Creșterea capitalului social al Mivida RO Stone a fost determinat prin înmulțirea numărului de părți sociale ce vor fi emise de către Mivida RO Stone către acționarii al Adam Stone cu valoarea nominală a unei părți sociale (i.e. 10 RON).

În tabelul de mai jos este prezentată metoda de determinare a părților sociale de emis de către Societatea Beneficiară.

		(RON)
Valoarea activului net contabil al Societății Divizate	a	58.611.522
Număr total părți sociale al Societății Divizate	b	5.348.000
Valoarea activului net transferat	c	57.259.852
Număr de părți sociale aferente activității transferate	$d = c/a * b$	5.224.667
Raportul de schimb	e	1,096

Procent deținere dna. Miorița Videanu si Theda Mar Design SRL în Societatea Divizata	f	100%
Număr de părți sociale ce vor fi emise de Societatea Beneficiară către dna. Miorița Videanu si Theda Mar Design SRL	$g = d \cdot e \cdot f$ (rotunjit)	5.725.985
Valoarea nominală a unei părți sociale la nivelul Societății Beneficiare	h	10
Creșterea capitalului social al Societății Beneficiare prin emiteri de părți sociale către dna. Miorița Videanu si Theda Mar Design SRL	$i = g \cdot h$	57.259.850
Prima de divizare în Societatea Beneficiară	$j = c - i$	2

9. Prima de divizare

- 9.1. Conform reglementarilor Ordinului 897/2015, prima de divizare este determinată ca diferență între activul net contabil transferat și valoarea creșterii capitalului social din Societatea Beneficiară (conform tabelului de mai sus). În urma calculului rezultă o primă de divizare în sumă de 2 RON.

10. Structura capitalului social al Adam Stone ca urmare a procesului de divizare parțială

Ca urmare a transferului de active și datorii corespunzătoare Activității Transferate de la Adam Stone către Mivida RO Stone, capitalul social al Adam Stone va fi modificat după cum este prezentat în tabelul de mai jos.

Astfel, Adam Stone reduce capitalul propriu pentru balansarea activului net transferat, prin reducerea capitalului social în valoare de 53.000.000 RON (echivalent a 5.300.000 acțiuni) și a altor elemente de capitaluri proprii în valoare de 4.259.852 RON, ca diferență dintre total activ net transferat (i.e. 57.259.852 RON) și valoarea reducerii din capital social.

➤ Societatea Divizată - structura acționarilor înainte de divizare

Acționar	%	Număr acțiuni	Valoare nominală totală (Lei)
Videanu Miorița	99	5.294.520	52.945.200
Theda Mar Design SRL	1	53.489	534.800
Total	100	5.348.000	53.480.000

➤ Societatea Divizată - structura acționarilor după divizare

Acționar	%	Număr acțiuni	Valoare nominală totală (Lei)
Videanu Miorița	99	47.520	475.200
Theda Mar Design SRL	1	480	4.800
Total	100	48.000	480.000

Alte elemente de capitaluri proprii reduse sunt reprezentate de:

- Rezerve din reevaluare aferente terenurilor transferate – 2.251.726 RON;
- Profitul și pierderea exercițiului financiar – 2.008.126 RON.

Această situație este conformă cu prevederile legislative în vigoare, așa cum sunt detaliate în continuare.

Astfel, în primul rând, Legea Societăților (mai precis, în cazul de față, art. 250¹ coroborat cu art. 250 alin. (1)) prevede că efectele unei divizări prin desprinderea unei părți din patrimoniul unei societăți și transmiterea către o altă societate existentă sunt, pe de o parte, transferul activelor și pasivelor menționate în proiectul de divizare și, pe de altă parte, emisiunea de părți sociale de către societatea beneficiară către acționarii societății care a transmis o parte din patrimoniul său. Aceste efecte se produc în baza prezentului Proiect de Divizare. În același timp, Legea Societăților nu impune ca efect al divizării diminuarea capitalului social al societății divizate, astfel încât, atâta timp cât se produc efectele legale ale divizării, aceasta poate avea loc și fără o reducere a capitalului social al societății divizate.

În al doilea rând, în aceeași direcție, Ordinul nr. 897/2015 ilustrează posibilitatea ca societatea divizată să transfere alte elemente de capitaluri proprii decât capitalul social. Sunt relevante în acest sens dispozițiile incluse în Anexa 2 „Exemple privind reflectarea în contabilitate a principalelor operațiuni de fuziune, divizare, dizolvare și lichidare a societăților, precum și de retragere sau excludere a unor asociați din cadrul societăților” a Ordinului nr. 897/2015, mai precis Partea I – „Metoda activului net”, Punctul C.2 – „Divizarea societăților fără încetarea existenței acestora”, Exemplul 4. Astfel, în cadrul respectivului Exemplu 4, la punctul 5 litera c se menționează în mod expres că societatea divizată, care nu și-a încetat existența, „poate să transmită în locul capitalului social alte elemente de capital propriu de aceeași valoare”.

11. Structura capitalului social al Societății Beneficiare în urma divizării parțiale

11.1. Ca urmare a transferului Activității Transferate de către Adam Stone către Mivida RO Stone, Mivida RO Stone va emite acționarilor Adam Stone un număr de **5.725.985** părți sociale, fiecare având o valoare nominală de **10** RON și o valoare totală de **57.259.850** RON.

11.2. Ca urmare a emiterii de părți sociale prin procesul de divizare, capitalul social al Mivida RO Stone va fi de **57.260.850** RON, împărțit în **5.726.085** părți sociale, fiecare având o valoare nominală de **10** RON, deținut de asociați după cum urmează:

Structura de asociați a Societății Beneficiare, atât înainte de divizare cât și după divizare este prezentată în tabelele de mai jos.

➤ Societatea Beneficiară - structura asociaților înainte de divizare

Asociați	%	Părți sociale	Valoare nominală totală (Lei)
Videanu Miorița	99	99	990
Theda Mar Design SRL	1	1	10
Total	100	100	1.000

➤ Societatea Beneficiară – structura asociaților după divizare

Asociați	%	Părți sociale	Valoare nominală totală (Lei)
Videanu Miorița	99	5.668.824	56.688.240
Theda Mar Design SRL	1	57.261	572.610
Total	100	5.726.085	57.260.850

11.3. Hotărârea Adunării Generale a Asociaților Mivida RO Stone prin care va fi aprobat procesul de divizare parțială va aproba și modificările la actul constitutiv al Mivida RO Stone ca urmare a procesului de divizare (modificările includ, fără a se limita la, modificările la structura capitalului social al Mivida RO Stone).

12. Dreptul la dividende. Data de la care părțile sociale în Societatea Beneficiară conferă dreptul de a participa la beneficii și orice condiții speciale care afectează acest drept

12.1. Părțile sociale emise de Societatea Beneficiară, care vor fi alocate acționarilor Adam Stone în temeiul și prin efectul operațiunii de divizare, vor da dreptul la dividende începând cu Data Efectivă.

12.2. Nu există condiții speciale care să afecteze dreptul la dividende.

13. Data Efectivă a divizării

13.1. În conformitate cu prevederile art. 249 litera b) din Legea Societăților, divizarea își va produce efectele din punct de vedere juridic, contabil și fiscal de la 1 iunie 2026 ("**Data Efectivă**").

13.2. Începând cu Data Efectivă a divizării, Activitatea Transferată nu va mai face parte din patrimoniul Adam Stone și procesul de divizare va avea ca efect transferul părții din patrimoniul Adam Stone ce corespunde Activității Transferate către Mivida RO Stone, care va prelua toate drepturile și va fi ținută de toate obligațiile Adam Stone cu privire la Activitatea Transferată.

14. Data de la care tranzacțiile Adam Stone corespunzătoare Activității Transferate sunt considerate din punct de vedere contabil ca aparținând Societății Beneficiare

14.1. Pentru scopuri contabile, tranzacțiile Adam Stone corespunzătoare fracțiunii de patrimoniu transferat către Societatea Beneficiară prin efectul divizării, vor fi considerate ca aparținând contabil acesteia din urmă începând cu Data Efectivă.

14.2. Diferențele patrimoniale care vor putea rezulta ca urmare a activității desfășurate de Societatea Divizată între Data de Referință a divizării și Data Efectivă a divizării se vor regulariza prin ajustări pe seama rezultatului reportat la nivelul Societăților Beneficiare.

15. Transferul angajaților implicați în Activitățile Transferate

15.1. Ca urmare a procesului de divizare parțială a Adam Stone, angajații implicați în Activitatea Transferată vor fi preluați de Mivida RO Stone cu îndeplinirea obligațiilor din legislația specială în materia protecției angajaților (inclusiv obligațiile rezultate din Legea nr. 67/2006). Lista angajaților care urmează a fi transferați ca rezultat al divizării parțiale către Mivida RO Stone este

inclusă în Anexa 5. Lista finală a angajaților transferați ca rezultat al divizării parțiale va fi inclusă în procesul verbal de predare- primire care va fi încheiat între Adam Stone și Mivida RO Stone la Data Efectivă.

16. Orice avantaj special acordat experților la care se face referire la articolul 243³ din Legea Societăților și membrilor organelor administrative sau de control ale societăților implicate în divizare

Nu este cazul.

17. Drepturile conferite de către Societatea Beneficiară deținătorilor de părți sociale care conferă drepturi speciale și celor care dețin alte valori mobiliare în afară de sau măsurile propuse în privința acestora

Nu este cazul.

18. Transferul drepturilor asupra imobilelor de la Societatea Divizată către Societatea Beneficiară

18.1. Începând cu Data Efectivă a divizării, drepturile (reale și de creanță) asupra bunurilor imobile, proprietatea Societății Divizate sau utilizate de aceasta în desfășurarea Activității Transferate, cu orice drept și sub orice formă, precum și toate drepturile conexe în legătură cu acestea, se transferă, odată cu toate elementele de activ și de pasiv ale Societății Divizate, universal și de drept către Societatea Beneficiară, ca efect al procesului de divizare, așa cum acestea există în patrimoniul Societății Divizate la acea dată. De asemenea, ca efect al divizării se vor transfera către Societatea Beneficiară toate drepturile și posibilele acțiuni legale în legătură cu orice bunuri imobile aferente Activității Transferate, fără a se limita la cele menționate în Anexa 6, născute anterior Datei Efective a divizării.

18.2. Formalitățile de publicitate imobiliară și orice alte formalități necesare transferului drepturilor (reale și de creanță) asupra bunurilor imobile vor fi realizate de către Societatea Beneficiară ulterior Datei Efective, conform dispozițiilor legale aplicabile. Înregistrarea acestor drepturi în registrele de publicitate se va realiza de către Societatea Beneficiară în baza și în condițiile prevăzute în prezentul Proiect de Divizare, a hotărârilor de aprobare a divizării de către asociații/acționarii Societăților participante, a rezoluției emisă de Oficiul Registrul Comerțului competent să aprobe legalitatea procesului de divizare, a protocolului de predare-primire ce va fi semnat între societăți, precum și în baza oricăror alte documente prevăzute de dispozițiile legale. Dacă, la momentul notării/înscrierii provizorii/intabulării/înregistrării acestor drepturi reale/de creanță legea prevede înregistrarea în temeiul unor alte documente, Societatea Beneficiară va dispune efectuarea formalităților de publicitate în baza documentelor prevăzute de legea în vigoare la data înregistrării.

18.3. Bunurile imobile proprietatea Societății Divizate care se vor transfera către Societatea Beneficiară ca urmare a divizării sunt menționate în Anexa 6 - "Bunurile imobile proprietatea Societății Divizate (intabulate) transferate către Societatea Beneficiară ca urmare a divizării" la prezentul Proiect de Divizare.

- 18.4. Lista imobilelor prevăzută în Anexa 6 poate fi completată sau modificată, după caz, în vederea asigurării unei evidențe cât mai complete a bunurilor imobile transferate ca efect al divizării, cu respectarea formalităților de publicitate aplicabile potrivit legii.
- 18.5. Pentru evitarea oricărui dubiu, în cazul în care orice activ al Societății Divizate aferent Activității Transferate nu este menționat în Proiectul de Divizare, inclusiv în anexele relevante aferente Proiectului de Divizare, ca urmare a unei erori, omisiuni sau oricărui alt motiv, activul respectiv (inclusiv drepturile și obligațiile corelative) va fi considerat transferat de drept către Societatea Beneficiară prin efectul divizării și va intra în patrimoniul acesteia. De asemenea, dacă un activ al Societății Divizate aferent Activității Transferate a fost dobândit de aceasta între Data Semnării Proiectului de Divizare și Data Efectivă, activul respectiv va fi considerat transferat de drept către Societatea Beneficiară prin efectul divizării și va intra în patrimoniul Societății Beneficiare chiar dacă nu este menționat în Proiectul de Divizare, inclusiv în anexele relevante aferente Proiectului de Divizare.

19. Alte mențiuni în legătură cu divizarea parțială a Societății Divizate

- 19.1. Societatea Divizată își va păstra sediul social actual, sediile secundare, structura de administrare, precum și personalul angajat să desfășoare activitățile Societății Divizate rămase după divizarea acesteia.
- 19.2. Ca urmare a procesului de divizare nu vor interveni modificări în ceea ce privește obiectul de activitate al Mivida RO Stone și nici în ceea ce privește obiectul de activitate al Adam Stone.
- 19.3. Contractele în curs de executare ale Adam Stone aferente Activității Transferate, prevăzute în **Anexa nr. 4**, în vigoare la Data Efectivă, precum și toate drepturile și obligațiile derivând din acestea vor fi transferate cu titlu universal către Societatea Beneficiară.
- 19.4. Contractul de credit încheiat Nr.1037/2020 și actele aditionale aferente, între Adam Stone și Raiffeisen Bank și aferente Activității Transferate, vor fi transferate către Societatea Beneficiară Mivida RO Stone, respectând formalitățile agreeate cu banca.
- 19.5. Ca urmare a divizării părțile a Adam Stone, Mivida RO Stone va prelua, cu îndeplinirea tuturor obligațiilor aplicabile în acest sens și în conformitate cu legea, toate licențele, autorizațiile, drepturile de concesiune, permisele, aprobările deținute de societatea divizată, Adam Stone, împreună cu toate drepturile și obligațiile rezultate din acestea în legătura cu Activitatea Transferată.
- 19.6. Activele și pasivele Societății Divizate descrise în **Anexa nr. 2** și **Anexa nr. 3** vor fi predate conform unor protocoale de predare-primire încheiate între Societatea Divizată și Societatea Beneficiară.
- 19.7. Se vor reflecta în contabilitatea Societății Beneficiare elementele de activ și de pasiv primite ca urmare a divizării parțiale a Societății Divizate în conformitate cu prevederile legale în vigoare.
- 19.8. Se va reflecta în contabilitatea Societății Divizate transmiterea elementelor de activ și de pasiv către Societatea Beneficiară ca urmare a divizării parțiale a Adam Stone în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

19.9. Prezentul Proiect de Divizare este întocmit de administratorii societăților participante la divizare.

20. Anexele prezentului Proiect sunt:

ANEXA NR. 1 - Bilanțul Adam Stone și Mivida RO Stone înainte și după divizare, pe baza situațiilor financiare la Data de Referință;

ANEXA NR. 2 - Active transferate către Societatea Beneficiară ca urmare a procesului de divizare parțială a Adam Stone;

ANEXA NR. 3 - Pasive transferate către Societatea Beneficiară ca urmare a procesului de divizare parțială a Adam Stone;

ANEXA NR. 4 - Contracte comerciale transferate către Societatea Beneficiară ca urmare a procesului de divizare parțială a Adam Stone;

ANEXA NR. 5 - Contracte de muncă transferate către Societatea Beneficiară ca urmare a procesului de divizare parțială a Adam Stone;

ANEXA NR. 6 - Bunurile imobile proprietatea Societății Divizate (intabulate) transferate către Societatea Beneficiară ca urmare a divizării

Semnat astăzi, 18.03.2026, într-un exemplar original.

ADAM STONE SA

Reprezentată de dna. Miorița Videanu

Administrator

SS

MIVIDA RO STONE S.R.L.

Reprezentată de dna. Miorița Videanu

Administrator

SS

ANEXA NR. 1

Bilanțul Adam Stone și Mivida RO Stone înainte și după divizare, pe baza situațiilor financiare la Data de Referință

	Inainte de divizare		Transferat prin divizare de la Adam Stone catre Mivida RO Stone	Dupa divizare	
	Adam Stone SA	Mivida RO Stone SRL		Adam Stone SA	Mivida RO Stone SRL
A. ACTIVE IMOBILIZATE					
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE				-	
1. Cheltuieli de constituire					
2. Cheltuieli de dezvoltare				-	
3. Concesiuni, brevete, licențe, mărci comerciale, drepturi și active similare și alte immobilizări necorporale	1.184		-	1.184	-
4. Fond comercial				-	
5. Active necorporale de explorare și evaluare a resurselor minerale				-	
6. Avansuri				-	
				-	
TOTAL	1.184		-	1.184	-
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE				-	-
1. Terenuri și construcții	8.120.793		7.374.603	746.190	7.374.603
2. Instalații tehnice și mașini	3.968.687		-	3.968.687	-
3. Alte instalații, utilaje și mobilier	86.455		-	86.455	-
4. Investiții imobiliare	75.505.353		75.505.353	-	75.505.353
5. Immobilizări corporale în curs de execuție				-	-
6. Investiții imobiliare în curs de execuție				-	-
7. Active corporale de explorare și evaluare a resurselor minerale				-	-
8. Active biologice productive				-	-
9. Avansuri				-	-
				-	-
TOTAL	87.681.288		82.879.956	4.801.332	82.879.956
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE				-	-
1. Acțiuni deținute la filiale					-

2. Împrumuturi acordate entităților din grup					-
3. Acțiunile deținute la entitățile asociate și la entitățile controlate în comun					
4. Împrumuturi acordate entităților asociate și entităților controlate în comun					
5. Alte titluri imobilizate					
6. Alte împrumuturi					
TOTAL			-	-	-
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL	87.682.472		82.879.956	4.802.516	82.879.956
B. ACTIVE CIRCULANTE					
I. STOCURI				-	-
1. Materii prime și materiale consumabile	26.850		26.850	-	26.850
2. Producția în curs de execuție				-	-
3. Produse finite și mărfuri	19.507.527		19.507.527	-	19.507.527
4. Avansuri	1.150.858		1.150.858	-	1.150.858
TOTAL	20.685.235		20.685.235	-	20.685.235
II. CREANȚE				-	-
1. Creanțe comerciale	22.754.009		20.669.632	2.084.377	20.669.632
2. Sume de încasat de la entitățile afiliate				-	-
3. Sume de încasat de la entitățile asociate și entitățile controlate în comun				-	-
4. Alte creanțe	3.549.148		2.075.866	1.473.282	2.075.866
5. Capital subscris și nevărsat				-	
TOTAL	26.303.157		22.745.498	3.557.659	22.745.498
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT					
1. Acțiuni deținute la entitățile afiliate					
2. Alte investiții pe termen scurt					
TOTAL			-	-	-
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI	1.666.821	1.000		1.666.821	1.000

ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL	48.655.213	1.000	43.430.733	5.224.480	43.431.733
C. CHELTUIELI ÎN AVANS	101.704		101.704	-	101.704
1. Sume de reluat într-o perioadă de până la un an	101.704		101.704	-	101.704
2. Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an				-	-
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN				-	
1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile				-	-
2. Sume datorate instituțiilor de credit	5.754		5.754	-	5.754
3. Avansuri încasate în contul comenzilor	333.034		333.034	-	333.034
4. Datorii comerciale - furnizori	23.546.826		23.546.826	-	23.546.826
5. Efecte de comerț de plătit				-	-
6. Sume datorate entităților din grup				-	-
7. Sume datorate entităților asociate și entităților controlate în comun				-	-
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale	51.434.171		45.266.928	6.167.243	45.266.928
TOTAL	75.319.785		69.152.542	6.167.243	69.152.542
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/ (DATORII CURENTE NETE)	(26.562.868)		(25.620.104)	(942.764)	(25.619.104)
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE	61.119.605		57.259.852	3.859.752	57.260.852
G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ MAI MARE DE UN AN				-	-

1. Împrumuturi din emisiuni de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile					
2. Sume datorate instituțiilor de credit					-
3. Avansuri încasate în contul comenzilor					
4. Datorii comerciale - furnizori					
5. Efecte de comerț de plătit					
6. Sume datorate entităților din grup					
7. Sume datorate entităților asociate și entităților controlate în comun					
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale	2.061.383		-	2.061.383	-
TOTAL	2.061.383		-	2.061.383	-
H. PROVIZIOANE				-	-
1. Provizioane pentru beneficiile angajaților					-
2. Provizioane pentru impozite					-
3. Alte provizioane	446.700			446.700	-
				-	-
TOTAL	446.700			446.700	-
I. VENITURI ÎN AVANS				-	-
1. Subvenții pentru investiții				-	-
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an				-	-
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an				-	-
2. Venituri înregistrate în avans				-	-
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an				-	-
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an				-	-
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți				-	-
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an				-	-
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an				-	-

Fond comercial negativ				-	-
TOTAL				-	-
J. CAPITAL ȘI REZERVE					
i. Capital	53.480.000	1.000	53.000.000	480.000	57.260.850
1. Capital subscris vărsat	53.480.000	1.000	53.000.000	480.000	57.260.850
2. Capital subscris nevărsat					
3. Patrimoniul regiei					
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare					
5. Alte elemente de capitaluri proprii					
Sold C					
Sold D					
TOTAL	53.480.000		53.000.000	480.000	57.260.850
ii. Prime de capital				-	
1. Prima de divizare				-	2
iii. Rezerve din reevaluare	2.273.072		2.251.726	21.347	
iv. Rezerve				-	-
1. Rezerve legale	174.703			174.703	-
2. Rezerve statutare sau contractuale				-	
3. Alte rezerve			-	-	
TOTAL	174.703		2.251.726	174.703	-
Acțiuni proprii				-	-
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii				-	-
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii				-	-
v. Profitul sau Pierderea Reportat(ă)					
Sold C	8.327			8.327	
Sold D			-	-	-
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCIȚIULUI FINANCIAR					
Sold C	2.826.123		2.008.126	817.997	-
Sold D				-	-
Repartizarea profitului	150.703			150.703	-
CAPITALURI PROPRII - TOTAL	58.611.522	1.000	57.259.852	1.351.670	57.260.852
Patrimoniul public					
Patrimoniul privat					

CAPITALURI - TOTAL	58.611.522	1.000	57.259.852	1.351.670	57.260.852

F



ANEXA NR. 2

Active transferate către Societatea Beneficiară ca urmare a procesului
de divizare parțială a Adam Stone

Nr.	Element transferat	Categorie	Descriere	Valoarea contabila neta (RON) la 31.12.2024
1	Terenuri	Mijloc fix	TEREN 8o8MP STR ANA DAVILA BUCURESTI	7.322.611
2	Terenuri	Mijloc fix	TEREN ZAM 70oMP CF 6111	8.706
3	Terenuri	Mijloc fix	TEREN ZAM 5.500 MP	22.087
4	Terenuri	Mijloc fix	TEREN ZAM 2 523 MP	6.275
5	Terenuri	Mijloc fix	TEREN 200oMP ZAM CARTE FUNCIARA 61636	14.924
6	Cladiri	Mijloc fix	APARTAMENT CAELIA RESIDENCE MAMAIA	1.987.353
7	Investitii imobiliare	Imobilizari necorporale	Promisiune de vanzare	73.518.000
8	Materii prime si materiale	Stocuri	-	26.850
9	Produce finite si marfuri	Stocuri	-	19.507.527
10	Avansuri	Stocuri	-	1.150.858
11	Creante comerciale	Creante	Livrare piatra	20.669.632
12	Alte creante	Creante	-	2.075.866
13	Cheltuieli in avans	-	-	101.704
	Total			126.412.393

ANEXA NR. 3

Pasive transferate către Societatea Beneficiară ca urmare a procesului de divizare parțială a Adam Stone

Nr.	Element transferat	Categorie	Valoarea (RON) la 31.12.2024
1	Sume datorate instituțiilor de credit	Datorii pe termen scurt	5.754
2	Avansuri furnizori	Datorii pe termen scurt	333.034
3	Datorii comerciale	Datorii pe termen scurt	23.546.826
4	Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale	Datorii pe termen scurt	45.266.928
	Total		69.152.542



ANEXA NR. 4

Contracte comerciale transferate către Societatea Beneficiară ca urmare a procesului de divizare parțială a Adam Stone

Nr. ordine	Partener contractual	Nr. și data contract
1	DOMENTUL PUBLIC NAPOCA	99/19.09.2025
2	BOG'ART S.R.L.	C124/28.04.2025
3	ONE PROIECT 14 SRL	241/15.02.2023



ANEXA NR. 5

Contracte de muncă transferate către Societatea Beneficiară ca urmare a procesului de divizare parțială a Adam Stone

Nr.	ID.	Poziție	Data și număr Contract individual de muncă
1	2790410431530	Specialist in Achizitii Cod COR 332301	Nr 11, data 31.01.2020
2	1751108451529	Gestionar Depozit Cod COR 432101	Nr 17, data 08.12.2021
3	1870518170028	Specialist in Achizitii Cod COR 332301	Nr 34, data 07.03.2025
4	2680813343228	Femeie de Serviciu Cod COR 911201	Nr 23, data 14.12.2022
5	2760825343261	Femeie de Serviciu Cod COR 911201	Nr 36, data 31.03.2025
6	2800219297288	Femeie de Serviciu Cod COR 911201	Nr 21, data 14.12.2022
7	1690203335004	Control Calitate Cod COR 754301	Nr 30, data 31.10.2023
8	2670830380015	Femeie de Serviciu Cod COR 911201	Nr 20, data 14.12.2022

ALBA ALBA



PAGINĂ ALBĂ



ANEXA NR. 6

Bunurile imobile proprietatea Societății Divizate (intabulate) transferate către Societatea Beneficiară ca urmare a divizării

Nr.	Proprietar	Actul de dobândire	Teren Număr de Cartea Funciară și număr Cadastral / topografic	Clădire Număr de Cartea Funciară și număr Cadastral / topografic	Adresa poștală rezultată din Extrasul de Carte Funciară	Cota de proprietate și suprafața teren, așa cum se evidențiază în Extrasul de Carte Funciară	Observații (ipoteci sau alte restricții de înstrăinare)
1	ADAM STONE S.A.	Contract de vânzare, autentificat sub nr. 900 din 31.05.2023 de notarul public Anghel Andrei	226882/226882	-	București, str. Ana Davila nr. 53, sector 5	1/1	Nu sunt sarcini
2	ADAM STONE S.A.	Contract de vânzare, autentificat sub nr. 835 din 24.06.2020 de notarul public Adam-Hotoiu Alexandra	61111/61111	-	com. Zam, sat Cerbăia, jud. Hunedoara	1/1	Nu sunt sarcini

3	ADAM STONE S.A.	Contract de vânzare, autentificat sub nr. 1828 din 13.11.2020 de notarul public Adam-Hotoiu Alexandra	61620/61620	-	-	com. Zam, sat Cerbia, jud. Hunedoara	1/1	Nu sunt sarcini
4	ADAM STONE S.A.	Contract de vânzare, autentificat sub nr. 1211 din 14.06.2022 de notarul public Adam-Hotoiu Alexandra	62270/62270	-	-	com. Zam, sat Cerbia, jud. Hunedoara	1/1	Nu sunt sarcini
5	ADAM STONE S.A.	Contract de vânzare, autentificat sub nr. 1477 din 27.07.2023 de notarul public Adam-Hotoiu Alexandra	61636/61636	-	-	com. Zam, sat Cerbia, jud. Hunedoara	1/1	Nu sunt sarcini
6	ADAM STONE S.A.	Contract de schimb, autentificat sub nr. 4399 din 25.10.2017 de notarul public Melente Adrian	226024/226024	226024-C6- U64/226024-C6- U64	Mamaia, bd. Mamaia, Hotel Apartamente de vacanță Caelia, sc. C, et. 5, ap. 63, lot 65, jud. Constanța	1/1	Nu sunt sarcini	

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ MIU ȘI MOLCUȚ
LICENȚA DE FUNCȚIONARE NR. 3294/2884/20.12.2013
Calea Floreasca nr.33, parter, ap.4, Sector 1 București

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 299

Anul 2026 luna martie ziua 18

În fața mea, MOLCUȚ FLAVIUS, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

VIDEANU MIORIȚA, cu domiciliul în București, Pța. Alba Iulia nr.4, bl.I3, sc.A, et.9, ap.45, sector 3, identificată prin carte de identitate seria DP nr. 186374 eliberată de D.E.P.A.B.D. la data de 19.08.2020, cod numeric personal 2630812400611, în calitate de reprezentant legal al societăților ADAM STONE S.A., persoană juridică română, cu sediul social în Sat Chiajna, Comuna Chiajna, Șoseaua de Centură, nr. 1 bis, biroul 3, et.1, Judet Ilfov, înregistrată la Registrul Comerțului Ilfov sub nr. J2015001737235, CUI 32988399 și MIVIDA RO STONE S.R.L., persoană juridică română, cu sediul social în Sat Chiajna, Comuna Chiajna, Șoseaua de Centură, nr. 1 bis, biroul 9, et.1, Judet Ilfov, înregistrată la Registrul Comerțului Ilfov sub nr. J2026012190007, CUI 54047363,

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și cele șase anexe.

Prezentul înscris conține șase anexe

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

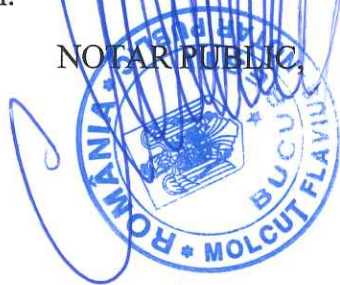
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul în sumă de 71.418 lei (TVA inclus) cu factura nr. 298/OP.

NOTAR PUBLIC
MOLCUȚ FLAVIUS
LS SS

Prezentul duplicat s-a întocmit în șase exemplare, de MOLCUȚ FLAVIUS, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

NOTAR PUBLIC



PAGINĂ ALBĂ

ANIA * 01/

ANIA * 01/